1. Identifikační údaje

1.1 Identifikační údaje

Název stavby: Částečná rekonstrukce objektu Husova 976/37, Liberec

Místo stavby : Husova č.p. 976/37, Liberec 1, 460 01

Objednatel: **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje**,

příspěvková organizace

Husova 976/37, 460 01 Liberec

IČ 467 44 991

Zpracovatel: ŠONSKÝ architects s.r.o.

Ing. arch. Boris Šonský

Na Poříčí 116/5, 460 01 Liberec II

Tel.:603 864 423

Email: [architekt@sonsky.cz](mailto:architekt@sonsky.cz)

Stupeň : Podklady pro zahájení výběrového řízení

**2. Podklady pro zpracování**

Prohlídka objektu

Částečné zaměření současného stavu budovy

**3. Popis stávajícího stavu a majetkoprávního vztahu**

Jedná se prvorepublikovou vilu na adrese Husova 976/37 v Liberci. Objekt je v majetku Libereckého Kraje. Objekt je umístěn v centru Liberce u komunikace Husova, za objektem jsou garáže pro sanity, příjezd ke garážím je vedle objektu, za objektem je zpevněná plocha určená k parkování.

Zastavěná plocha objektu 242 m2

Objekt je dvoupodlažní podsklepený s obytným podkrovím. Celý objekt je využíván zdravotnickou záchrannou službou Libereckého kraje.

V objektu jsou prostory – pokoje pro řidiče a záchranáře, kanceláře a sociální zázemí.

Objekt je na pozemku p.č. 770/1, k.ú. Liberec.

#### Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází dle výpisu z katastru nemovitostí v obci Liberec a v katastrálním území Liberec , číslo LV 10154

Stavba se nachází na pozemku :

**parcela č. 770/1**

výměra 448 m2 - druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnictví :

Liberecký kraj , U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, 460 01

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje :

Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace, Klášterní 954, 5, Liberec I – Staré Město , 460 01

**4. Návrh potřebných úprav dle požadavků investora**

Jedná se o částečnou rekonstrukci, kterou bude vytvořeno pracovní zázemí pro posádky VZ Liberec, práce budou probíhat za nepřerušeného provozu.

**1.n.p.**

Nové umístění kuchyňské linky, rozvody vody od stávajících rozvodů

**2.n.p.**

*Vybudování pokojů č. 1,2,3,4*

* nové sádrokartonové příčky,
* nové dveře
* oprava zdiva,
* odstranění stávající barevné výmalby
* vymalování komplet + nátěr v místě zatékání
* podlaha – koberec
* elektro, svítidla, topení
* oprava střechy nad místností - oplechování – zatékání
* vybourání otvoru pro umístění dveří - návrh před provedením nechat posoudit statikem
* překlad – návrh 2x I č.120, zajištění uložení I profilu (nebyla prověřena tl. zdiva) –
* začištění, vymalování

*Vybudování pokoje č. 5*

* odstranění kuchyňské linky, včetně rozvodů
* vybourání keram. obkladu, v.o. = 1,6 m
* oprava zdiva
* nové sádrokartonové příčky, dveře,
* vymalování komplet
* elektro, osvětlení
* podlaha koberec
* vybourání otvoru pro umístění dveří
* odstranění stávajících umyvadel
* nové rozvody zti - nové osazení umyvadel (posun)
* začištění, vymalování

*Vybudování pokoje č. 6*

* SDK příčka
* Odstranění stáv. dveří,
* Vyplnění otvoru – sdk
* Vybourání pro nové dveře
* Osazení nových dveří
* vymalování komplet
* podlaha – koberec
* začištění, vymalování

**Podkroví :**

Jedná se o vybudování pokojů pro řidiče.

* SDK příčky
* nové dveře
* nátěr dřev. konstrukcí
* vymalování
* koberce

Předpokládaný termín zhotovení  díla  je do 2 měsíců od podpisu smlouvy.

**5. Závěr**

Stavebně technický stav je díky provádění jen základní údržby v minulosti neradostný.

Doporučujeme provést pasport celého objektu a provést celkovou rekonstrukci objektu.