

Obsah

A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
A.1.2 Údaje o objednateli.....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	2
A.3 Údaje o území	2
a) rozsah řešeného území.....	2
b) údaje o ochraně území.....	3
c) údaje o odtokových poměrech.....	3
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	3
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím.....	3
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	3
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	3
h) seznam výjimek a úlevových řešení.....	3
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	3
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby.....	3
A.4 Údaje o stavbě	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
b) účel užívání stavby.....	4
c) trvalá nebo dočasná stavba	4
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	4
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	4
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
g) seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
h) navrhované kapacity stavby	4
i) základní bilance stavby.....	4
j) základní předpoklady výstavby.....	5
k) orientační náklady stavby	5
A.5 Členění stavby na objekty	5

V Liberci
únor 2016

Vypracoval :
Lucie Zvářová

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **Stavební úpravy části objektu na p.p.č. 728/23, k.ú. Česká Lípa, v areálu NsP Česká Lípa a.s. Pro potřeby ZZS LK**
Místo stavby : Areál NsP Česká Lípa, p.p.č. 728/23
Katastrální území : Česká Lípa [621382]
Parcelní čísla pozemků : 728/23
Charakter stavby : Stavební úpravy stávajícího objektu

A.1.2 Údaje o objednateli

Objednatel : **Zdravotnická záchraná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace**
Husova 976/37
Liberec 1, 460 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel PD : Zvárová Lucie
IČO: 48 275 042
tel.: 731 547 897
e-mail: lucie.zvarova@centrum.cz
Polní 634, Liberec 12, 460 01
osvědčení o autorizaci č. 0501141

Architektonicko-stavební řešení : Lucie Zvárová
osvědčení o autorizaci č. 0501141

Požárně bezpečnostní řešení : Ing. Jiří Mečíř – Protipožární servis,
Martin Halmich
osvědčení o autorizaci č. 0500763

Zdravotně technické instalace : Miloslav Hercík
osvědčení o autorizaci č. 0500905

Vytápění : Jakub Míka
osvědčení o autorizaci č. 0501175

Vzduchotechnika : Jan Burgr
Ing. Vratislav Škoda
osvědčení o autorizaci č. 0500060

Elektroinstalace : Michal Beneš
Ing. Jaroslav Lopatka
osvědčení o autorizaci č. 0500040

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Část stávající dokumentace z dubna 1983
- Prohlídka objektu
- Vstupy z jednání s investorem a provozovatelem

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební pozemek se nachází na p.p.č. 728/23, k.ú. Česká Lípa – zastavěná plocha a nádvoří s objektem občanské vybavenosti bez č.p. o výměře 3467 m². Další sousední pozemky, které budou touto stavbou přímo dotčeny jsou p.p.č.728/47 a 728/4 k.ú. Česká Lípa. Stavební pozemek p.p.č. 728/23 má v celém rozsahu charakter zastavěné plochy. V dosahu stavby je veřejná distribuční síť NN, rozvod CZT, veřejný plynovod, rozvod kabelové TV UPC, veřejná síť elektronických komunikací, veřejný vodovod, veřejná splašková a dešťová kanalizace. Stávající objekt je v současné době napojen na tyto sítě veřejné technické infrastruktury: síť NN (areálové rozvody NsP), rozvod CZT (areálové rozvody NsP), veřejný plynovod, síť elektronických komunikací, veřejný vodovod, veřejná splašková a dešťová kanalizace. Všechny tyto stávající sítě a přípojky na tyto sítě mají z hlediska plánovaných stavebních úprav dostatečnou kapacitu. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je stávající - objekt je napojen na vnitroareálovou komunikaci NsP, a.s.

b) údaje o ochraně území

Objekt ani dotčený pozemek nejsou součástí památkové rezervace, památkové zóny a jiných chráněných území.
Objekt neleží v zátopovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se realizací stavebních úprav ve stávajícím objektu nezmění. Odvod dešťových vod zůstává stávající, venkovní zpevněné plochy rovněž.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Realizace záměru nemění využití objektu a ploch, nemění výškové poměry v okolí, nemění poměr zastavěných a zatravněných ploch, požárně nebezpečný prostor stavby se nemění. Záměr nemá dopad do stávajícího využití území, tak také do stávající územně plánovací dokumentace.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Územní rozhodnutí není třeba, zastavěná plocha objektu se nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Řešení stavebních úprav nemá vliv a zachovává stávající využití území, které je v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejedná se o novou stavbu, ale stavební úpravy stávajícího objektu. Případné požadavky dotčených orgánů budou respektovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba v dané lokalitě nemá žádné limitující ani časové vazby na případné související a podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Navržený záměr bude realizován v katastrálním území 621382 – Česká Lípa

p.p.č.	Výměra (m ²)	LV	Druh pozemku	Způsob využití	BPEJ	Ochrana
728/23	3467	133	Zastavěná plocha a nádvoří	-	-	-

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Dokumentace stavby řeší změnu dokončené stavby – stavební úpravy ve stávajícím objektu občanské vybavenosti.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez č.p. Realizací navržených stavebních úprav nedojde ke změně charakteru objektu, který zůstane objektem občanské vybavenosti. Navržené stavební úpravy rovněž povedou ke zlepšení stavebně technického stavu vybraných částí objektu a k jeho částečné modernizaci. Po provedení stavebních úprav bude v objektu stanoviště výjezdové skupiny ZZS LK včetně garáží pro sanity. Objekt pochází cca z r. 1983 a je svým dispozičním uspořádáním i technickým vybavením vhodný pro potřeby ZZSLK s minimálními stavebními úpravami.

V současné době není objekt využíván, v nedávné době ale byla část objektu využívána jako autoopravna se zázemím a operačním střediskem.

Objekt není kulturní památkou, nejedná se ani o objekt chráněný jinými právními předpisy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou ve smyslu *zákona č. 183/2006 Sb.* zákon o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh stavebních úprav a celkové řešení objektu je v souladu s požadavky *vyhl. 268/2009 Sb.*, o technických požadavcích na stavby. Provoz objektu neumožňuje práci osob se sníženou schopností pohybu a orientace, stavební úpravy nejsou navrženy s ohledem na *vyhl. 398/2009 Sb.*, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejedná se o novou stavbu, ale stavební úpravy stávajícího objektu. Případné požadavky dotčených orgánů budou respektovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

h) navrhované kapacity stavby

- | | |
|---|----------------------|
| • Zastavěná plocha objektu - celkem | 3 467 m ² |
| • Plocha dotčená stavebními úpravami - 1.PP | 200,8 m ² |
| • Plocha dotčená stavebními úpravami - 1.NP | 671,5 m ² |

i) základní bilance stavby

Potřeba pitné vody

Nezměněn stávající stav.

Bilance dešťových vod

Nezměněn stávající stav.

Bilance potřeby tepla

Bilance potřeby tepla na vytápění zůstane přibližně na současné úrovni. Dojde k mírnému navýšení s ohledem na nově vytápěné prostory archivu a jedné garáže. Zároveň bude snižovat roční potřebu tepla na vytápění celého objektu výměna všech oken, za nová se soudobými tepelnětechnickými vlastnostmi.

Elektrická energie

Osvětlení	2 kW
Ostatní	26 kW
Vzduchotechnika	1 kW

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby : 1 rok

k) orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby vzejdou z výběrového řízení na generálního dodavatele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty

SO 01 Stavební úpravy objektu