



Odůvodnění podlimitní veřejné zakázky evidenční číslo 510273, interní číslo č. VZNL/02/2015

§ 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
vyhláška č. 232/2012 Sb. o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
a odůvodnění veřejné zakázky

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č. P. 954 V LIBERCI, UL. KLÁŠTERNÍ“

Název zadavatele : Zdravotnická záchraná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace
Sídlo : Husova 976/37, 460 01 Liberec 1
IČ : 467 44 991
Osoba oprávněná jednat za zadavatele : MUDr. Vladimír Hadač, ředitel ZZS LK
Web zadavatele : www.zzslk.cz/verejne-zakazky
Profil zadavatele : <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilLibereckykras>
Kontaktní osoby :
Jméno : Norbert Novotný
Funkce : vedoucí referátu údržby a správy majetku ZZS LK
E-mail : novotny@zzslk.cz
Telefon : 485 218 538, 725 510 507

Pro účely odůvodnění veřejné zakázky se rozumí

- | | |
|------------------------------------|---|
| - vyhláškou č. 232/2012 Sb. | <i>vyhláška č. 232/2012 Sb. o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky</i> |
| - zákonem č. 137/2006 Sb. | <i>zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)</i> |

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

§ 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

a) Změny v popisu potřeb, které mají být splněny veřejné zakázky naplněny

Zadavatel konstatuje, že nedošlo ke změně v popisu potřeb, které mají být splněny veřejné zakázky naplněny oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 ZVZ.



b) Změny v popisu předmětu veřejné zakázky	Zadavatel konstatuje, že nedošlo ke změně v popisu předmětu veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 ZVZ.
c) Změny vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Zadavatel konstatuje, že nedošlo ke změně vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 ZVZ.
d) Změny v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky	Zadavatel konstatuje, že nedošlo k negativní změně v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti termínu uvedeném v předběžném oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 ZVZ. Došlo k jeho prodloužení v návaznosti na nastavení celkové doby pro splnění zakázky zohledňující obvyklé lhůty na trhu.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (zejména rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů).	Zadavatel si uvědomuje, že se jedná o zakázku běžného rozsahu v dané oblasti, přesto zohledňuje zejména možné vlivy podnebných podmínek, který by stavební úpravy mohly prodloužit. Z toho důvodu byla zvolena doba realizace s dostatečnou rezervou pro dodavatele umožňující přizpůsobit postup prací případným výkyvům počasí.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejný zadavatel nepočítá s variantním řešením.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací veřejné zakázky bude řešena zásadní otázka, tj. nezbytné fungování budovy NELI jako celku, vytvoření energeticky smysluplného systému, možnost přestěhování technicko-hospodářských pracovníků a skladů zdravotnického materiálu, drogistických a kancelářských potřeb a skladu osobních ochranných pomůcek z hygienicky krajně nevyhovující budovy Klostermannova.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky

§ 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu významných dodávek.</p>	<p>Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložením následujících listin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a - osvědčení o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat: <ul style="list-style-type: none"> ▪ cenu, ▪ dobu a místo provádění stavebních prací, ▪ údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. <p>Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil, že realizoval v posledních 5 letech alespoň 3 zakázky na stavební práce obdobného charakteru s finančním plněním minimálně 3.000.000,- Kč bez DPH za zakázku.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na dodání vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.</p>	<p>Splatnost faktur nestanovil zadavatel delší než 30 dnů. Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám.</p>	<p>Zadavatel požaduje pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu minimálně 5 milionů Kč. Tento rozsah nepřesahuje obvyklé podmínky ani celkový rozsah zakázky.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.</p>	<p>Bankovní záruka za řádné plnění smlouvy není požadována.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty.</p>	<p>Zadavatel požaduje záruční dobu na dílo v délce 60 měsíců. Důvodem pro tuto délku je snaha eliminovat rizika nákladů spojených s případnými opravami a zároveň rizik nákladů souvisejících s omezením provozu budovy. Zároveň tato podmínka zvyšuje pravděpodobnost, že se bude jednat o kvalitně provedenou práci. Záruční doba pro stavební úpravy je nastavena tak, aby odpovídala běžným obchodním zvyklostem.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>	<p>V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutém termínu, stanovil zadavatel smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý den prodlení. Zadavatel stanovil i další smluvní pokutu týkající se odstranění vad ve výši 0,2 % z celkové ceny za dodávku včetně DPH za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Smluvní pokuty zadavatel zdůvodňuje zvýšenými náklady ve stávajícím provozu vznikajícími souběžně s provozními náklady nově zrekonstruované budovy. Na ukončení této zakázky je přímo závislé přestěhování kompletního provozu ze stávajícího sídla zadavatele.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	<p>Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.</p>

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky

§ 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Odůvodnění vymezení požadavků na dodržení českých případně technických norem a zákonných předpisů.	Zadavatel požaduje dodržení příslušných českých, případně platných technických norem (ČSN) a obecně závazných právních předpisů a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií	
§ 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium je zákona nejnižší nabídková cena bez DPH.	Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnižší nabídková cena bez DPH.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky	
§ 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Předpokládaná hodnota	Odůvodnění
Celková předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky a zároveň maximální cena veřejné zakázky činí 13.274.079,00 Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota vychází ze zpracované projektové dokumentace a položkového rozpočtu projektu, který byl sestaven externím expertem v oboru stavebnictví. Rozpočet vychází ze směrných cen oceňovacího systému.

V Liberci 18. května 2015

Zdravotnická záchranná služba
Libereckého kraje
Husova 976/37
460 01 Liberec 1

①



.....
MUDr. Vladimír Hadač
ředitel ZZS LK, p.o.